

Allmänna villkor för Svea Ekonomi AB (publ) – Bolån 2018-10-10

1. PARTER

Långivare är Svea Ekonomi AB (publ), 556489-2924, 169 81 Solna, nedan kallad Svea. Låntagare är den fysiska person som tecknat avtal med Svea, och förklarar sig vilja utnyttja de tjänster som Svea tillhandahåller enligt villkoren i denna handling.

2. PRODUKT

Produkten är ett lån med säkerhet. Återbetalning sker, enligt vad som framgår av skuldebrevet, antingen med rak amortering eller genom annuitet. Vid rak amortering betalar Låntagaren en lika stor amortering på skulden varje förfallodag. För varje förfallodag blir månadsbeloppet allt mindre i takt med att amorteringen betalas.

Vid annuitet betalar Låntagaren samma belopp varje månad. Till en början är amorteringsdelen lägre och räntebeloppet högre, om fördelning sker under lånets återbetalningstid. Vid förändring av räntesatsen har Svea rätt att efter eget val antingen ändra storleken av senare annuiteter så att lånetiden blir oförändrad och lånet slutbetalas vid avtalad tidpunkt eller förlänga lånetiden.

3. RÄNTA

Räntan är rörlig och beräknas efter den räntesats och enligt de grunder som vid var tid tillämpas av Svea för respektive låneform. Uppgift om aktuell räntesats framgår av vid var tid gällande prislista på www.svea.com. Låntagaren ska betala ränta till Svea efter en årlig räntesats som beräknas på vid varje tid utestående skuld från och med utbetalningsdagen. Ränta beräknas efter faktiskt antal dagar, baserat på ett år med 365 dagar. Att räntan är rörlig innebär att räntesatsen kan ändras då det motiveras av kreditpolitiska beslut, förändringar på råntemarknaden, ändrade upplåningskostnader för Svea eller andra kostnadsförändringar som Svea inte skäligen kunde förutse när lånet lämnades. Svea är skyldig att tillämpa ovanstående villkor även till Låntagarens förmån. Svea informerar alltid Låntagaren i förväg, då räntesatsen ändras. Sådan information lämnas skriftligen, i anslutning till avisering av betalning, eller i särskild försändelse per post eller e-post. Information finns även på www.svea.com. Vid ränteförändring beräknar Svea räntan efter den nya räntesatsen från och med den dag ränteförändringen träder i kraft. Förfallodag för ränta och amortering är den 27:e i varje månad. Med effektiv ränta avses länekostnaden (ränta, avgifter och andra kostnader som Låntagaren ska betala med anledning av lånet) angiven som en årlig ränta beräknad på lånebeloppet, med hänsyn tagen till delbetalningar som ska ske under lånetiden.

4. DRÖJSÅLSRÄNTA OCH FÖRSENINGSAVGIFT

Om betalning av kapital, ränta eller avgifter inte fullgörs i tid, ska Låntagaren betala en särskild årlig dröjsmålsränta på det förfallna beloppet tills betalning sker. På belopp som inte förfallit fortsätter den vanliga räntan att löpa. Dröjsmålsräntan beräknas efter den för lånet gällande räntesatsen jämte ett tillägg av fem procentenheter eller, när hela krediten förfallit, en procentenhet. Jämte dröjsmålsränta enligt ovan utgår även förseningsavgift med belopp som Svea vid varje tid allmänt tillämpar.

5. AVGIFTER

Låntagaren är skyldig att utöver ränta betala särskild avgift till Svea som ersättning för de kostnader Svea har för lånet. De särskilda avgifterna Låntagaren ska betala till Svea anges på skuldebrevet. De får ändras av Svea i den mån Sveas kostnader för de åtgärder som de särskilda avgifterna avser att täcka har ökat. Om avgift ändras till nackdel för Låntagaren lämnas underrättelse genom särskilt meddelande till Låntagaren eller genom annonsering i dagspressen. Information finns även på www.svea.com. Låntagaren ska även vara skyldig att till Svea betala andra avgifter än sådana som förorsakats av Sveas kostnader för lånet som sådant. Sådana avgifter utgår med belopp och enligt de grunder i övrigt som Svea vid varje tid allmänt tillämpar och utgörs exempelvis av påminnelse- och förseningsavgifter. Information om dessa avgifter framgår av vid varje tid gällande prislista på www.svea.com. Låntagaren ska även ersätta Sveas kostnader och arbete för att bevaka och driva in Sveas fordran från Låntagaren eller annan för lånet betalningsskyldig.

6. SOLIDARISK BETALNINGSSKYLDIGHET

Om det finns två låntagare, eller fler som tillsammans beviljats lånet, är låntagarna solidariskt betalningsskyldiga för vid varje tillfälle aktuell skuld jämte upplupen ränta och avgift.

7. AVRÄKNINGSORDNING

Vid betalning har Svea rätt att avräkna samtliga på lånet till betalning förfallna avgifter, kostnader och räntor innan avräkning sker på kapitalskulden. Svea har även rätt att bestämma avräkningsordningen mellan avgifter, kostnader och räntor.

8. SVEAS RÄTT ATT SÄGA UPP LÅNET I FÖRTID

Svea har rätt att säga upp lämnat lån i förtid om någon av följande omständigheter föreligger,

- Låntagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger tio procent av lånefordran.
- Låntagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger fem procent av lånefordran och dröjsmålet avser två eller flera poster som har förfallit vid olika tidpunkter.
- Låntagaren är på annat sätt i väsentligt dröjsmål med betalningen.
- Säkerheten som ställts för lånet har avsevärt försämrats eller bortfallit.
- Det står klart att Låntagaren genom att avvika, skaffa undan egendom eller förfara på annat sätt undandrar sig att betala sin skuld.

Vill Svea få betalt i förtid enligt någon av punkterna 1 - 3 gäller en uppsägningstid av minst fyra veckor räknat från den tidpunkt då Svea sänder ett meddelande om uppsägning i rekommenderat brev till Låntagaren eller uppsägning utan sådan åtgärd kommer Låntagaren tillhanda. Har Svea krävt betalning i förtid enligt någon av punkterna 1 - 3, är Låntagaren ändå inte skyldig att betala i förtid, om han före utgången av uppsägningstiden betalar det kapitalbelopp, den ränta och dröjsmålsränta samt de avgifter och kostnader som förfallit. Detsamma gäller om Låntagaren vid uppsägning enligt punkterna 4 - 5 genast efter uppsägningen eller inom medgiven uppsägningstid ställer godtagbar säkerhet för lånefordran. Sådan säkerhet ska skriftligen godkännas av Svea såsom godtagbar innan Låntagaren anses ha uppfyllt kraven för säkerställande enligt denna bestämmelse. Har Låntagaren tidigare med stöd av bestämmelserna i andra stycket befriats från skyldigheten att betala skulden i förtid, gäller inte bestämmelserna i det skyddet.

9. ÅGARBYTTE

Om den för lånet pantsatta egendomen byter ägare ska Låntagaren eller pantsättaren omedelbart underrätta Svea om ägarbyttet. Svea kan, utan att någon skyldighet däri föreligger, efter skriftlig ansökan samt sedan vilken kreditprövning medför att lånet överförs på den nye ägaren. Beviljas inte ett sådant överförande av lånet kommer den befintliga Låntagaren att kvarstå som betalningsskyldig för lånet även om äganderätten till den pantsatta egendomen övergått till annan. Om förändringen i ägandet till panten medför att säkerheten för lånet avsevärt försämrats eller bortfallit föreligger grund för uppsägning av lånet enligt punkt 8.4.

10. ORDNINGSFÖLJD MELLAN SÄKERHETER M M

Svea får bestämma dels i vilken ordningsföljd ställda säkerheter (pant, borgensåtaganden m m) ska tas i anspråk, dels i vilken ordningsföljd, Låntagarens förpliktelser ska betalas genom att ställda säkerheter tas i anspråk. Undantag från detta är följnadsborgen.

11. PANTSÄTTARENS PANTVÄRDESKYLDIGHET

Pantsättaren har en skyldighet att värda panten. Pantsättaren äger inte, i andra fall än vid reparations- eller förbättringsarbeten, utan Sveas medgivande låta väsentligt förändra pantsatt egendomen. Pantsättaren äger inte heller utan Sveas medgivande använda egendomen för ändamål som väsentligt avviker från det som förutsatts vid lånets beviljande. Finns Svea att bestämmelserna i denna punkt åsidosatts på ett sådant sätt att egendomens värde avsevärt försämrats, är lånet förfallet till omedelbar betalning, om Svea påfordrar detta.

12. RÄTT FÖR BORGESMAN OCH PANTSÄTTARE ATT BEGÄRA ATT LÅN SÅGS UPP

Borgersman har inte rätt att säga upp sitt borgensåtagande och pantsättare får inte återkalla sin pantsättning. Borgersman och pantsättare får emellertid var för sig skriftligen begära att Svea säger upp krediten till betalning enligt punkt 8. Sådan uppsägning kan medföra att borgersman blir tvungen att betala på grund av sin borgen respektive att Svea tar pant i anspråk. Har Svea mottagit sådan begäran om uppsägning, och det enligt Sveas bedömning föreligger grund för uppsägning enligt punkt 8, men underlåtit att inom sex veckor därefter säga upp krediten, upphör borgensåtagandet respektive pantsättning som gjorts av den som begärt att krediten ska sägas upp, sex månader efter det Svea mottagit denna begäran. Detta sker dock inte, om Svea på grund av Låntagarens försømmelse före utgången av sistnämnda frist vidtagit rättsliga åtgärder mot den som begärt uppsägning eller inlett förhandling med denne angående borgensåtagandet eller pantförskrivningen.

13. KONTROLL OCH BESIKTNING AV PANTSATT EGENDOM

För kontroll av att pantsatt egendomsvärde som säkerhet inte avsevärt försämrats eller riskerar att försämrats äger Svea rätt att verkställa besiktning av densamma och av pantsättaren erhålla de upplysningar som Svea finner erforderliga.

14. BORGESMANS RÄTT TILL PANT M M

Finns både borgen och pant som säkerhet för lånet gäller följande i fråga om borgersmannens rätt till panten. Panten ska utgöra säkerhet för borgersmannens regressfordran (återkrav) mot Låntagaren i den mån Svea inte tar panten i anspråk för Låntagarens förpliktelser enligt skuldebrevet.

Utgör panten säkerhet för flera borgersmäns återkrav ska de ha rätt till panten i förhållande till vars och ens återkrav, såvida de inte överenskommer om annat. Om borgersman har fullgjort Låntagarens förpliktelser på grund av detta skuldebrev och önskar han utnyttja sin rätt till pant enligt första stycket har Svea rätt att lämna ut panten till borgersmannen.

Borgersman har i förhållande till Svea inte rätt till annan egendom som har pantsatts till Svea av Låntagaren eller annan.

Betalar borgersman till Svea på grund av sin borgen, ska han särskilt meddela Svea att han betalat som borgersman och begära att detta noteras hos Svea.

15. PANTSÄTTNING AV ANNAN ÅN LÅNTAGAREN

Har pantförskrivning gjorts i skuldebrevet av annan än Låntagaren, gäller denna pant som säkerhet endast för Låntagarens förpliktelser på grund av lånet, om inte annat avtalas.

16. TOMTRÄTT

Om de till säkerhet för detta lån pantförskrivna pantbrev är meddelade i tomträtt ska vad i skuldebrevet sägs om fastighet i tillämpliga delar gälla tomträtt respektive på tomträtt uppförd byggnad.

17. ÅTERSTÄLLANDE AV PANT

Svea har rätt att, då panten inte längre erfordras som säkerhet, utlämna sådan säkerhet till den som senast erhållit lagfart för eller inskrivits som ägare till den intecknade egendomen eller till den som ska styrka att han förvärvat egendomen. Borgersmans rätt enligt punkt 14 ska dock beaktas. Om panten även är pantförskrivet till annan långivare överlämnas panten till denne.

18. FÖRSÄKRING

Pantsatt egendom ska – så länge förpliktelse för vilken panten utgör säkerhet inte fullgjorts – vara fullgott försäkrad på de villkor Svea anser erforderliga. Försäkringen ska alltid omfattas brand- och vattenskada. Om Låntagaren inte visar att försäkringen gäller enligt ovan, har Svea rätt att teckna försäkring på Låntagarens bekostnad eller säga upp lånet till omedelbar betalning.

19. KONVERTERING AV PANTBREV

Låntagaren medger att Svea begär registrering av inteckning enligt lagen (1994:448) om pantbrevsregister, innebärande att eventuella fysiska pantbrev kommer att ersättas av en inteckning som registrerats i ett av Lanträttsverket fört pantbrevsregister (datapantbrev). Vad gäller Sveas begränsning av ansvar i övrigt, se punkten 25 nedan.

20. LÅNETS LÖPTID

Lånet förfaller i sin helhet till betalning vid utgången av den löptid som anges i skuldebrevet, se dock punkt 2 angående annuitetslån.

21. FÖRTIDSLÖSEN

Låntagaren har rätt att helt eller delvis lösa lånet i förtid utan särskild avgift.

22. ÖVERLÅTELSE AV LÅNEAVTAL

Svea har rätt att överlåta eller pantsätta sin fordran till annan.

23. MEDDELANDE

Om Låntagaren är ansluten till Sveas internettjänst eller annan elektronisk kommunikationstjänst kan Svea komma att tillhandahålla information till Låntagaren därigenom. Information och meddelanden skickas annars per post till den adress som är registrerad hos Svea eller som i annat fall är känd för Svea.

I fråga om information angående ränteändringar gäller vad som förskrivs i punkt 3. Årsbesked skickas ut per den 31 december. Inga aviseringar skickas till Låntagaren. Om Låntagaren begär avisering skickas dessa ut mot en extra kostnad. Låntagaren kan löpande logga in på "Mina sidor" på www.svea.com och se aktuell aviseringssuppgift. Låntagaren berättar i samband med att lånet ingås en "Betalningsplan". Där framgår det översiktligt hur skulden ska återbetalas.

Rekommenderat brev om lånet, som Svea sänder till Låntagaren, borgersman och pantsättare ska anses ha nått adressaten senast på sjunde dagen efter avsändandet, om brevet sänts till den adress som är angiven i ansökan eller på annat sätt är känd för Svea. Låntagaren, borgersman och pantsättare ska underrätta Svea om ändring av adress, e-postadress eller telefonnummer.

24. BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Behandling av personuppgifter omfattas av bestämmelserna i EU:s Dataskyddsförordning 2016/679.

Svea behandlar personuppgifter om Låntagaren, inklusive uppgifter om vem denne är, kontaktuppgifter samt ekonomiska situation och betalningshistorik. Uppgifterna inhämtas främst från Låntagaren. Personuppgifterna behandlas för att fullgöra ett avtal där Låntagaren och Svea är parter.

Svea avser att behandla Låntagarens personuppgifter i syfte att administrera och fullgöra avtalsförhållandet, fullgöra föreskriven skyldighet att lämna uppgifter till myndigheter eller sådana skyldigheter som kan följa av lagar och förordningar. Uppgifterna kan även komma att användas för marknads- och kundanalys, riskhantering och produktutveckling.

Svea kan komma att överföra till, eller dela Låntagarens information med, utvalda tredje parter. Svea vidtar alla rimliga legala, tekniska och organisatoriska åtgärder för att säkerställa att låntagarens data hanteras säkert och med en adekvat skyddsnivå vid överföring till eller delning med sådana utvalda tredje parter. Exempel på sådana tredje parter kan vara andra bolag inom Sveakoncernen, kreditupplysningsföretag och myndigheter.

Låntagaren har rätt att få information om de personuppgifter om denne som behandlas av Svea. Låntagaren har rätt att begära rättelse, radering, begränsad behandling eller rika annan användning mot behandling av personuppgifterna. Sådan begäran ska prövas och Svea kan vara av upplåtningen att personuppgiftsbehandlingen ska följa utan rättelse, radering eller begränsning. Låntagaren har rätt att överklaga behandlingen till Datainspektionen som är tillsynsmyndighet för personuppgiftsbehandling.

Personuppgifter lagras under den tid kundrelationen pågår samt den tid det är nödvändigt för att uppfylla svensk lag. Data gallras då kontraktstiden löpt ut och enbart de uppgifter som krävs för att uppfylla lagar och förordningar, såsom exempelvis bokföringsregler och åtgärder mot penningtvätt, behålls.

Sveas kundregister och andra uppgifter Svea har om Låntagaren skyddas av banksekretess enligt Lag om finansieringsverksamhet. Personal hos Svea som har tillgång till personuppgifter har lagstadgad och avtalad tystnadsplikt.

Svea är personuppgiftsansvarig. Låntagaren kan kontakta Svea via post 169 81 Solna, telefon 08 – 735 90 00 eller info@sveadirekt.se. Vid frågor angående dataskydd kan privacy@svea.com kontaktas.

Det som sågs ovan om Låntagaren gäller även eventuell borgersman och annan pantsättare än Låntagaren.

25. BEGRÄNSNING AV SVEAS ANSVAR

Svea är inte ansvarig för skada som beror på svenskt eller utländskt lagbud, svenskt eller utländskt myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller oavsett om Svea själv vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd. Skada som uppkommit i andra fall ska inte ersättas av Svea om Svea varit normalt aktsam. Svea svarar inte i något fall för indirekt skada. Föremliger hinder för Svea att verkställa betalning eller att vidta annan åtgärd på grund av omständighet som anges ovan får åtgärden skjutas upp till dess hindret har upphört.

Är Svea till följd av omständigheter som anges i första stycket förhindrad att ta emot betalning, har Svea för den tid under vilken hindret föreligger rätt till avtalad ränta utan tillägg av dröjsmålsränta.

26. UPPGIFTSLÄMNANDE I ENLIGHET MED KREDITUPPLYSNINGSLAGEN (1973:1173)

Uppgifter om lånet, betalningsförmåeller eller kreditmissbruk kan av Svea komma att lämnas till kreditupplysningsföretag som står under Datainspektionens tillsyn, i enlighet med kreditupplysningslagen. Uppgifter som lämnas till kreditupplysningsföretag kommer att föras in i kreditupplysningsföretagets register. Uppgifterna görs därvid tillgängliga för bl a banker och kreditmarknadsbolag under Finansinspektionens tillsyn.

27. ÅNGERRÄTT

Det gäller inte någon ångerrätt för detta låneavtal. Låntagaren har istället en betänke tid om sju dagar från det att erbjudandet har kommit Låntagaren tillhanda.

28. TILLSYNSMYNDIGHET

Tillsynsmyndighet för Sveas verksamhet är Finansinspektionen med besöksadress Brunnsgatan 3 i Stockholm och postadress Box 7821, 103 97 Stockholm. Telefon är 08-787 80 00 och mejladressen är finansinspektionen@fi.se

29. KLAGOMÅLSHANTERING

Klagomål avseende lånet ska framföras till info@sveadirekt.se. För det fall man inte är nöjd med det beslut som meddelats i anledning av klagomålet finns möjlighet att vända sig till Klagomålsansvarig på Svea. (Klagomålsansvarig@sveaekonomi.se)

30. TVISTLÖSNING UTANFÖR DOMSTOL

Vid tvist med Svea har Låntagaren möjlighet att vända sig till Allmänna Reklamationsnämnden (ARN), Box 174, 101 23 Stockholm. Mejladressen är arn@arn.se. ARN är en nämnd för alternativ tvistlösnings. En anmälan till ARN ska vara skriftlig och för att nämnden ska pröva ärendet finns bl a vissa värde- och tidsgränser. För mer information se www.arn.se.

Låntagaren kan även vända sig till Konsumenternas Bank- & Finansbyrå, Box 24 215, 104 51 Stockholm och Konsumentverket, Box 48, 651 02 Karlstad.

31. ÄNDRING AV VILLKOR

Svea förbehåller sig rätten att ändra dessa allmänna lånevillkor utan att avtalet sägs upp. Meddelande om ändrade villkor lämnas till Låntagaren, borgersman och annan pantsättare än Låntagaren. Om villkorsändringen är av väsentlig betydelse, underrättas dessa senast 14 dagar innan de ändrade villkoren träder i kraft.

32. MEDGIVANDE TILL BETALNING VIA AUTOGIRO

Låntagaren, eller annan, kan i separat handling eller via elektroniskt medgivande, från sin bank, lämna sitt medgivande att överföring ska ske till Svea via autogiro. Ett sådant medgivande innebär för den som lämnar medgivandet att tillse att meddel finns tillgängligt på konto varifrån överföring ska ske senast bankdagen före överenskommen förfallodag. Villkor för uttaget regleras enligt kontoförande banks regler. BankGiroCentralen BGC AB har i uppdrag att sköta autogiorutiner för kontoförande banks räkning. Låntagaren medger därför att uppgifter ur kontoförande banks register om kontonummer och adress får samköras med BankGiroCentralen BGC ABs uppgifter till ett register. Medgivandet gäller tillsvidare. Medgivandet upphör fem vardagar efter det att den som lämnat medgivandet skriftligen återkallat det hos Svea eller kontoförande bank.

33. TILLÄMPLIG LAG OCH DOMSTOL

På detta skuldebrev ska svensk rätt vara tillämplig. Om talan väcks av Svea ska tvisten avgöras av svensk domstol. Svea har dock rätt att väcka talan i annat land om Låntagaren har hemvist där eller har tillgångar i det landet. Vad som sägs om Låntagaren i denna punkt gäller även för borgersman.